

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

From:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it**Sent:**Fri, 31 Jul 2020 17:03:58 +0200
(CEST)**To:**carpignanosesia@pcert.it**Subject:**Protocollo n. 00071638/2020 del 31/07/2020 Codice
Ente: r_piemon Codice Aoo: A1600A**Attachments:**CARPIGNANO_SESIA_Relazione_bis.pdf.p7m,
segnatura.xml

COMUNE DI CARPIGNANO SESIA (NO)- Perimetrazione centri e nuclei abitati
Art. 81 e art. 12, c. 2, pt. 5bis L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013 -
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 22.06.2020 - Pratica n. C00073 -
RELAZIONE FINALE

Alcuni allegati al presente messaggio potrebbero essere documenti firmati digitalmente riconoscibili dal
suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si consigliano le seguenti
opzioni:

- scaricare un software gratuito in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione
CNIPA 21 maggio 2009, n. 45 (per maggiori informazioni consultare la pagina del sito di Agenzia per
l'Italia Digitale);
- salvare l'allegato in questione sul proprio pc; accedere ad un sito pubblico che consenta la verifica e la
consultazione di documenti firmati digitalmente (ad esempio, sito del Consiglio Nazionale del Notariato).



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Copianificazione urbanistica area nord-est

caterina.silva@regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.areanordest@regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*)

(*) segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA

Classificazione:

Spett.Le

Comune di Carpignano Sesia
(NO)
SEDE

Oggetto: COMUNE DI CARPIGNANO SESIA (NO)

Perimetrazione centri e nuclei abitati

Art. 81 e art. 12, c. 2, pt. 5bis L.R. 56/77 e s.m.i. come modificata dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 22.06.2020

Pratica n. C00073 – RELAZIONE FINALE

Premessa:

- Vista la nota del Comune di Carpignano Sesia (NO) trasmessa via pec dall'Ufficio Tecnico del comune medesimo in data 06.07.2020 (prot. n. 0001790) ed acclarata al protocollo di Direzione con il numero 59485/A16000 del 06.07.2020, con la quale è stata trasmessa la Deliberazione di Consiglio Comunale di Carpignano Sesia N° 27 del 22.06.2020, avente per oggetto il Riscontro alla Nota della Regione Piemonte prot. n. 41085/A16000 del 15.05.2020, e la conseguente riadozione della Perimetrazione del Centro Abitato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. per l'espressione di competenza regionale entro il termine di 60 giorni dal ricevimento;

- Visti gli artt. 12 e 81 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- Visto il comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R.P. n. 44 del 31/10/2013 - "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali";

- Verificati gli atti trasmessi dal Comune di Carpignano Sesia (NO) costituiti da:

a. *Al - Relazione illustrativa (Giugno 2020)*

b. *Tav 1 - Perimetrazione del centro abitato (concentrico), scala 1:2.000 (Giugno 2020)*

c. *Tav 2 - Perimetrazione del centro abitato (intero territorio), scala 1:5.000 (Giugno 2020)*

d. **PERIMETRAZIONE – SHAPE**



Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Copianificazione urbanistica area nord-est

caterina.silva@regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.areanordest@regione.piemonte.it

e. Dichiarazione del Responsabile del Servizio Tecnico Unionale circa la coerenza tra i file vettoriali trasmessi, le tavole .pdf con la deliberazione di adozione della perimetrazione;

- Preso atto che gli elaborati rappresentanti la perimetrazione adottata sono stati redatti dall'arch. Ferrara Estella, datati giugno 2020 e redatti su mappa catastale aggiornata al giugno 2019.

Tutto ciò premesso

Si richiamano le considerazioni di carattere generale contenute nella nota prot. n. 41085/A16000 del 15.05.2020, relative alle modalità e ai criteri di perimetrazione del centro abitato e/o nuclei abitati, così come previsto all'art. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Con particolare riferimento alle aree evidenziate e discusse nella Relazione illustrativa, si ritiene che:

- per quanto attiene agli insediamenti produttivi ad andamento lineare posti ad ovest dell'abitato lungo la S.P. 65 direzione Ghislarengo, si prende atto della decisione dell'A.C. di stralciarli dalla Perimetrazione del Centro abitato in corrispondenza della rotatoria della circonvallazione e di perimetrarli in un nucleo abitato separato; questo sulla base dell'intenzione di rendere identificabili gli insediamenti produttivi, commerciali e ricettivi esistenti sul territorio, nonché per la volontà di rilocalizzare l'isola ecologica, attualmente sita nel Parco Scimbla, in contiguità con l'ambito produttivo.

- per quanto riguarda i lotti presenti nella parte nord di Via Pietro Micca ("Aree residenziali di espansione" e "Aree residenziali P.E.C. - P.R."), già edificati, per i quali si era chiesto lo stralcio di un'area pertinenziale, attualmente non edificata, si prende atto della volontà dell'A.C. di mantenerne l'inclusione nella perimetrazione, in quanto l'area è parte integrante della pianificazione esecutiva e risulta già realizzata ad attrezzature a parcheggio e a verde pubblico.

- per quanto riguarda l'"Area residenziale di espansione" n. 23, si prende atto dell'avvenuto stralcio dalla perimetrazione del centro abitato.

- per quanto riguarda l'"Area residenziale di espansione" n. 12 e l'"Area residenziale di espansione" n. 13 si prende atto dell'avvenuto stralcio dell'area n. 12 e della volontà di mantenere inclusa la strada in quanto viabilità di accesso principale all'area n. 13.

- per quanto riguarda il comparto a sud dell'abitato di Via Piemonte, "Aree residenziali di espansione" e "Aree residenziali P.E.C. - P.R.", si prende atto della volontà dell'A.C. di attestare la perimetrazione sulla sponda della roggia adiacente il comparto in questione, nonché della riproposizione dell'inserimento del lotto classificato a verde privato, in quanto ricompreso nel comparto delimitato dal limite della Roggia Busca, al fine di compattare il profilo. E' stato altresì stralcio il settore dei lotti a sud della ferrovia e a ovest di Via Lunati, ricomprendendo la strada fino alla ferrovia in quanto accesso principale all'ultima casa posta a est.



*Direzione Ambiente, Energia e territorio
Settore Copianificazione urbanistica area nord-est*

*caterina.silva@regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.aneanordest@regione.piemonte.it*

- per quanto riguarda l'area in corrispondenza del cimitero, è stato accettato lo stralcio. Si prende atto di quanto proposto dall'A.C. nel settore in questione.

- per quanto attiene all'area posta a sud-ovest dell'abitato principale, si prende atto dello stralcio parziale e del mantenimento nella perimetrazione della proprietà a sud, già edificata e configurata.

A fronte delle considerazioni e delle precisazioni dell'A.C. in merito alla nuova perimetrazione riadottata a seguito delle richieste della Regione Piemonte, per quanto risulta indicato nelle rappresentazioni cartografiche trasmesse, si ritiene che la stessa possa considerarsi condivisibile e rispondente alle definizioni di cui all'art. 12, comma 2, n. 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. ed al comunicato assessorile citato in precedenza.

La Perimetrazione approvata dovrà essere trasmessa alla Regione ed alla Provincia competente in formato SHP o DXF, in coordinate UTM/WGS84, nonché ove possibile in formato PDF firmato digitalmente ai sensi di legge e in una copia cartacea; inoltre si sottolinea l'opportunità di riportare la Perimetrazione approvata sulle tavole del PRGC vigente o nell'eventuale nuovo Piano-Variante se è in corso una sua revisione.

Rimanendo a disposizione per eventuali altri chiarimenti si comunica che il Funzionario istruttore della pratica è il Dott. Geol. Freilone Cristiano, reperibile al 011/4322910.

Cordiali saluti.

**Il Dirigente del Settore
Arch. Caterina Silva**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.