



COMUNE DI CARPIGNANO SESIA

Provincia di Novara

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CONCESSIONE IN USO DELL'AREA/IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATA "LAGHETTO AVETTO" AD ASD, SOCIETA' SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO O ENTI DEL TERZO SETTORE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 20.02.2025, si rende noto che questo Comune intende concedere in uso l'area/impianto sportivo denominata "Laghetto Avetto" e annesso locale bar, catastalmente identificati come parte al foglio 22 particella 241 subalterno, meglio individuata nella planimetria allegata, secondo le modalità indicate nel presente bando e nell'allegato capitolato speciale d'oneri, mediante lo svolgimento di una procedura selettiva ad evidenza pubblica.

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, salvo che per le disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara.

Di seguito, si descrivono l'oggetto della concessione con le caratteristiche dell'area e relativo contesto, la composizione dell'offerta, il criterio di aggiudicazione. Le principali condizioni contrattuali sono riportate nel Capitolato d'oneri

ARTICOLO 1 – ENTE CONCEDENTE

L'Ente concedente è il Comune di Carpignano Sesia con sede Piazza Volontari Libertà n. 4

Codice fiscale: 80005390036

Partita Iva: 00431350032

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Corrado Galdini

Email: info@comune.carpignanosesia.no.it

PEC: carpignanosesia@pcert.it

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN USO

L'area denominata "Laghetto Avetto" adibita allo svolgimento dell'attività di pesca sportiva e annesso locale bar riservato all'uso dei soci o associati, catastalmente identificati come parte al foglio 22 particella 241 subalterno.

L'area e i locali annessi saranno concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e il concessionario dovrà munirsi, a proprie spese, delle autorizzazioni e di ogni altra certificazione necessaria all'attività da svolgere.

ARTICOLO 3 – DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 5, senza possibilità di rinnovo, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, fatta salva la disdetta da parte del concessionario, con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla scadenza del contratto o del Comune con preavviso di almeno 6 mesi rispetto alla scadenza del contratto, da comunicarsi con raccomandata A.R. o PEC

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che abbiano i seguenti:

Requisiti di ordine generale:

- Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023
- Assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

Ulteriori requisiti:

- Essere costituiti come ADS o Società sportive senza scopo di lucro o altro Ente del terzo settore;

Nei confronti dell'aggiudicatario sarà inoltre effettuato un controllo della regolarità del versamento dei tributi (IMU, TARI, etc.) nei riguardi del Comune di Carpignano; nel caso si riscontrino delle imposte e tasse non versate, verrà dato un termine di 10 giorni per poter regolarizzare la posizione. Nel caso nei suddetti termini non si provveda alla suddetta regolarizzazione, si revocherà l'aggiudicazione e si procederà alla aggiudicazione al concorrente secondo in classifica.

ARTICOLO 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Concessione sarà affidata al concorrente che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà con la selezione del progetto più articolato, che coinvolga un target di cittadini di diversa età, in grado di fare proposte di significativa varietà e originalità.

Per la valutazione del progetto verranno attribuiti fino ad un massimo di punti 100, come di seguito indicato:

TIPOLOGIA DI OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
<i>Offerta tecnica</i>	50
<i>Offerta economica</i>	50
TOTALE	100

OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 50)

Contenuto dell'offerta tecnica

Il concorrente dovrà presentare una relazione suddivisa in paragrafi in base ai criteri di seguito elencati.

N. 1 PROGRAMMA ATTIVITA'

Il concorrente è chiamato ad illustrare un calendario di massima con il programma di attività sportive, culturali, ludiche, ricreative, che si impegna a svolgere nell'arco di durata del contratto. Dovrà esplicitare idee, progetti, attività, proposte, iniziative circa il servizio, legate alle esigenze, dal punto di vista sociale, del paese e dell'Amministrazione Comunale, in linea con le tematiche sviluppate sul territorio, quali socializzazione, integrazione anziani, giovani, minori, disabili, famiglie, scuole, fruibilità degli spazi esterni in particolari eventuali attività dell'area concessa ecc.

N. 2 POSSIBILITA' DI OFFERTA DI SERVIZI EXTRA

Il Concorrente è chiamato ad illustrare le proposte di servizi aggiuntivi alla collettività che si impegna ad attuare nell'arco della durata del contratto ad esempio punto wifi, ritiro pacchi ecc.)

CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il contenuto della relazione tecnica verrà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

n. 1 PROGRAMMA ATTIVITA'

La soluzione proposta sarà valutata al fine della maggiore attrattiva per l'utenza

punti max 35

n. 2 POSSIBILITA' DI OFFERTA DI SERVIZI EXTRA

La soluzione proposta sarà valutata al fine di aumentare i servizi offerti ai fruitori dell'area

punti max 15

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 50)

La base di gara è costituita dal contributo annuo di € 2.400,00.

L'offerta economica verrà espressa quale percentuale di aumento rispetto alla base di gara.

Il coefficiente relativo all'offerta economica sarà determinato attraverso la formula: R_o/R_{max}

Dove R_o = percentuale di rialzo offerta dal concorrente valutato

R_{max} = percentuale di rialzo più alta offerta (migliore offerta ottiene coefficiente 1)

I punteggi verranno calcolati moltiplicando il punteggio massimo per il coefficiente attribuito

ARTICOLO 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica dovranno far pervenire un plico, integro e con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO AREA/IMPIANTO SPORTIVO LAGHETTO AVETTO" direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Carpignano Sesia Piazza Volontari Liberà n. 4 **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 16.03.2025.**

In ogni caso farà fede il timbro di arrivo del Protocollo del Comune con l'indicazione della data ed ora di arrivo del plico. Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine prefissato, anche se sostitutive od integrative di offerte precedenti. Tutti gli atti relativi all'offerta che sarà presentata dovranno essere predisposti in lingua italiana.

La **documentazione richiesta** dovrà essere contenuta in quattro distinte buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente all'esterno le seguenti diciture:

Busta n. 1 – documentazione amministrativa

Busta n. 2 – offerta tecnica

Busta n. 3 – offerta economica

Le tre buste devono essere contenute in un unico plico, chiuso, controfirmato e sigillato con modalità che ne assicurino l'effettiva segretezza.

Su quest'ultimo plico dovranno essere riportate, oltre l'oggetto, le indicazioni riguardanti il mittente compreso l'indirizzo.

Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla selezione sottoscritta dal Legale rappresentante (**ALLEGATO A**);
- 2) **DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE AUTOMATICA DI CUI ALL'ART. 94 D.Lgs. n.36/223 (ALLEGATO B)**,

Entrambi i moduli devono essere sottoscritti con firma per esteso dal Legale Rappresentante, secondo il contenuto riportato nel modello che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, a cui deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Relativamente alle offerte presentate da due o più soggetti:

- la domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ognuno dei soggetti; le dichiarazioni così completate dovranno essere raccolte in modo unitario nella busta contrassegnata con il numero 1.
- La dichiarazione di cui al punto precedente deve contenere i parametri richiesti riferiti a tutte le associazioni/società associate, secondo le indicazioni di cui allo schema di autocertificazione.

Eventuali dichiarazioni mendaci contenute nella dichiarazione comporteranno, oltre alla esclusione del concorrente dalla procedura, le sanzioni penali di cui all'art. 76 D.P.R. 445/2000. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione o integrali sulla veridicità di quanto affermato in sede di partecipazione alla procedura.

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti così come risultanti da dichiarazione o documentazione comporta l'esclusione della società/associazione dalla gara o, in caso di aggiudicazione, la revoca dalla medesima.

- 3) **COPIA DEL CAPITOLATO D'ONERI** della concessione qui allegato, sottoscritto in calce ad ogni pagina dal dichiarante a comprova della piena conoscenza degli stessi e della sua integrale accettazione senza riserve. In caso di partecipazione da parte di un gruppo di soggetti o associazioni, dovrà essere allegata copia del capitolato speciale di concessione, sottoscritto in calce ad ogni pagina dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti associati a comprova della piena conoscenza dello stesso e della sua integrale accettazione senza riserve.
- 4) **COPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA'** valido dal soggetto firmatario.

BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA

Dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la relazione sul programma di attività, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, articolata secondo i criteri qualitativi e quantitativi definiti nell'art. 4 "Criteri di aggiudicazione (**ALLEGATO C**)

Il concorrente dovrà presentare l'offerta tecnica compilando l'allegato C oppure redigendo una relazione in suddivisa in paragrafi in base ai criteri suddetti.

Per ciascun criterio la Commissione valuterà unicamente il contenuto del relativo paragrafo.

Qualora le caratteristiche, tecniche e organizzative non emergano chiaramente dalla documentazione fornita, non verrà attribuito alcun punteggio. Saranno valutati esclusivamente gli aspetti migliorativi rispetto ai contenuti degli elaborati di gara.

Qualora una o più soluzioni proposte non siano migliorative rispetto a quanto previsto nel Capitolato e nei relativi allegati, o comunque non siano compatibili con l'impianto organizzativo della gestione, sia che ciò sia rilevato dalla commissione di gara, sia che emerga in fase di esecuzione, il Concorrente sarà tenuto ad eseguire la prestazione con le modalità previste nei documenti a base di gara.

BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica in bollo da € 16,00, redatta in lingua italiana, utilizzando il modulo offerta (**ALLEGATO D**) indicando il rialzo espresso in cifre e in lettere, sull'importo base del canone.

In caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà quello più favorevole per l'Amministrazione.

La base di gara è costituita dal canone concessorio annuo di € 2.400,00 così come indicato negli elaborati di gara.

L'offerta dovrà essere timbrata e firmata dal rappresentante legale dell'associazione/società/ente;

Si precisa che non saranno ammesse offerte che risultino incomplete e/o parziali e non saranno ammesse offerte al ribasso.

ARTICOLO 6 – SOPRALLUOGO

Le informazioni complementari e/o i chiarimenti sul presente avviso pubblico o le eventuali richieste di sopralluogo dell'Area oggetto del presente avviso, potranno essere presentate al responsabile del procedimento, Dott. Ing. Corrado Galdini inviando la richiesta all'indirizzo di posta elettronica lavoripubblici@comune.carpignanosesia.no.it entro e non oltre il termine per la presentazione delle offerte.

ARTICOLO 7 – APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura del plico e della successiva busta n. 1 si terrà in seduta pubblica, **il giorno 18.03.2025 con inizio alle ore 10.30 presso la sede comunale di Carpignano Sesia.**

Durante la seduta si procederà all'apertura delle buste pervenute e all'esame della documentazione amministrativa, ai fini dell'ammissione alla presente procedura ad evidenza pubblica. Al termine dell'esame della documentazione amministrativa prodotta sarà possibile l'attivazione del soccorso istruttorio. Fino al giorno fissato per l'apertura, ogni operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la sua presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

In una successiva seduta segreta che potrà svolgersi anche subito dopo la l'apertura della prima busta contenente la documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste n. 2 e all'assegnazione dei relativi punteggi e all'apertura della busta n. 3 relativa all'offerta economica dei concorrenti ammessi e alla formulazione della graduatoria finale, in base all'ordine di graduatoria.

ARTICOLO 8 – VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni.

ARTICOLO 9 – ADEMPIMENTI PRECONTRATTUALI

L'Amministrazione comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario e lo inviterà a produrre la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto. Il soggetto aggiudicatario, entro 20 (venti giorni) dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere il contratto in forma di scrittura privata e con registrazione dello stesso a proprio carico. Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo, a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, si provvede all'aggiudicazione al 2° classificato.

Il Comune, inoltre, si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, e di aggiudicare la gara secondo l'ordine di graduatoria.

ARTICOLO 10 – VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli, attraverso i propri Uffici competenti, atti ad accertare il rispetto degli obblighi contrattuali e l'osservanza delle disposizioni normative vigenti.

ARTICOLO 11 – PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Carpignano Sesia al solo fine dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica in oggetto.

Si rimanda in proposito più dettagliatamente all'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (**in calce alla domanda di partecipazione**).

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (G.D.P.R.) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

Si informa che l'esito della procedura sarà reso pubblico e, pertanto, saranno resi noti i nominativi dei concorrenti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carpignano Sesia nella persona del Sindaco pro tempore.

ARTICOLO 13 – DOCUMENTAZIONE E ACCESSO

Per informazioni relative alla documentazione tecnica, ci si può rivolgere Ufficio Tecnico – Lavori pubblici del Comune di Carpignano Sesia: tel. (+39) 0321.824401

La documentazione di gara è anche disponibile e scaricabile sul sito internet del Comune di Carpignano Sesia

all'indirizzo: <https://comune.carpignanosesia.no.it/it-it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici-di-servizi-forniture-lavori-e-opere-di-concorsi-pubblici-di-progettazione-di-concorsi-di-idee-e-di-concessioni-compresi-quelli-tra-en/avvisi-e-bandi>